

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (zamienny)**

**Dotyczy: Modernizacja nawierzchni boiska sportowego przy ul. Starego Doktora 1 - wymiana nawierzchni z trawy syntetycznej boiska sportowego**

**Symbol klasyfikacyjny wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
45212220-4 - roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi.**

Poniżej przedstawiono opis zakresu prac:

### **I. Demontaż i utylizacja (recykling) wyeksploatowanej nawierzchni z trawy sztucznej.**

1. Trawa piłkarska ok. 2800m<sup>2</sup>
  - a) Usunięcie granulatu specjalistycznymi maszynami,
  - b) Usunięcie piasku kwarcowego,
  - c) Uśnięcie zużytej nawierzchni trawy (ok.2800m<sup>2</sup>).
2. Trawa uniwersalna na obu zakolach boiska piłkarskiego ok 1257m<sup>2</sup>
  - a) Usunięcie piasku kwarcowego
  - b) Usunięcie zużytej nawierzchni trawy (ok.1257m<sup>2</sup>).

Protokolarne przekazanie zdemontowanej nawierzchni specjalistycznej firmie zajmującej się recyklingiem. Dokumenty potwierdzające przyjęcie do recyklingu zdemontowanych nawierzchni Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu.

Likwidacja wszelkich zastoisk wody po zdjęciu nawierzchni z trawy syntetycznej i nadanie podłożu właściwych spadków.

Wyrównanie, zagęszczenie oraz profilowanie podłoża warstwy podbudowy pod nawierzchnie z trawy sztucznej.

---

### **II. Montaż – ułożenie nowej nawierzchni sztucznej trawy długiej (ok.2800m<sup>2</sup>) syntetycznej piłkarskiej i trawy krótkiej wielofunkcyjnej na zakolach (ok.1257m<sup>2</sup>)**

1. Wyrównanie zastanej podbudowy poprzez dosypanie średnio ok. 10mm kruszywa dolomitowego (granulacja od 0,1 do 4mm) na powierzchni ok. 4057m<sup>2</sup>.
2. Dostarczenie i montaż trawy piłkarskiej (ok.2800m<sup>2</sup>) oraz wielofunkcyjnej (ok.1257m<sup>2</sup>) oraz odtworzenie istniejących wcześniej linii boisk sportowych (boisko do piłki nożnej, siatkowej, kometki).
3. Wypełnienie położonej trawy nowym piaskiem kwarcowym ok. 4057m<sup>2</sup> oraz na boisku piłkarskim (ok.2800m<sup>2</sup>) nowym granulem EPDM (nie dopuszcza się wykorzystania piasku i granulatu EPDMz rozbieranej nawierzchni).
4. Dostarczenie stosownych certyfikatów i atestów.

### Wymagania dot. nawierzchni z trawy długiej

Lp.	Parametry nawierzchni boiska piłkarskiego wymagane przez zamawiającego
1.	Trawa sztuczna, kolor zielony. Wysokość włókna: min. 60 mm
2.	Typ włókna: włókno proste, niefibrylowane (włókna monofilowe o gr. minimum 400 µm)
3.	Skład chemiczny włókna: 100% polietylen Odporne na promieniowanie UV
4.	Rodzaj trawy: taftowana lub tkana
5.	Dtex: minimum 13 000
6.	Ilość pęczków: minimum 8560/ m <sup>2</sup>
7.	Ilość włókien: minimum 102 720/m <sup>2</sup>
8.	Podkład: poliuretanowy lub polipropylenowy, przepuszczalny dla wody, waga minimum 500gr/m <sup>2</sup>
9.	Waga całkowita nawierzchni: minimum 2 600g/m <sup>2</sup>
10.	Wypełnienie: piasek kwarcowy i granulatu EPDM

### Wymagania dot. nawierzchni z trawy krótkiej (zakola)

Lp.	Parametry nawierzchni poza boiskiem piłkarskim wymagane przez zamawiającego
1.	Trawa sztuczna, kolor zielony. Wysokość włókna: 18-20 mm
2.	Typ włókna: włókno proste, fibrylowane (włókna monofilowe o gr. min. 210µm)
3.	Dtex: minimum 11000
4.	Ilość pęczków: minimum 12500/ m <sup>2</sup>
5.	Ilość włókien: minimum 201 000/m <sup>2</sup>
6.	Waga całkowita nawierzchni: minimum 2100g/m <sup>2</sup>
7.	Wypełnienie: piasek kwarcowy
8.	Wytrzymałość na rozdzieranie: minimum 110N
9.	Wydłużenie względne: minimum 38%

Przedmiot zamówienia (i cena oferty) oprócz robót budowlanych i prac wymienionych w załączonym przedmiarze, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, obejmuje m.in. następujące czynności i obowiązki Wykonawcy:

1. Zorganizowanie zaplecza budowy, w tym części magazynowej, które powinno być usytuowane na terenie ośrodka sportowego;
2. Przyjęciu przez wykonawcę pełnej odpowiedzialności za materiały, narzędzia i urządzenia znajdujące się na terenie wykonywania robót, oraz za bezpieczeństwo osób znajdujących się na tym terenie.
3. Przedłożenie, do dnia zawarcia umowy, aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, określonej we wzorze umowy.
1. Roboty porządkowo – czystościowe po zakończeniu robót zarówno przedmiotowego obiektu jak i terenu budowy wraz z zapleczem.

### III. Ogólne warunki wykonania robót

1. Termin wykonania robót: 40 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.
3. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie, jak zapory, znaki ostrzegawcze, barierki, itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z:
  - ustawą z dnia 7 lipca – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
  - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883).

#### **IV. Uwagi końcowe**

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą.

Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowaną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.

W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i wypłata wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury przejściowej lub końcowej.

#### **V. W cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, zakupu i dostawy wyposażenia, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:**

- wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy,
- wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną,
- wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie i specyfikacji technicznej,
- koszt wykonania dokumentacji powykonawczej dla każdego z etapów wraz z oznakowaniem obiektu,
- koszt rozbiórki zaplecza i tymczasowego ogrodzenia, należytego uprzątnięcia terenu budowy i terenu bezpośrednio przyległego do budowy,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

**Zaleca się dokonanie wizji w terenie.**

#### **VI. Szczegółowy zakres prac i podstawę do obliczenia ceny ofertowej określają :**

- zestawienie scalonych (opartych na bazie KNNR, KNR, NNRNKB i kalkulacji własnej) elementów robót zawartych w przedmiarze robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- informacje, wymagania i zapisy zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

## **VII. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian.**

Stosownie do wymogów art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, ewentualna istotna zmiana postanowień zawartej umowy, takich jak zmiana (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia, zmiana technologii wykonania elementów robót budowlanych, zmiana rozwiązań projektowych będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy, związanych z:

1. zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy,
2. niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, udokumentowanymi w dzienniku budowy, lub innymi okolicznościami, mającymi znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia.
3. koniecznością wykonania robót dodatkowych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania
4. zwłoką w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych podmiotów i organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
5. działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do placu budowy, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy robót, sposób ich wykonania, terminy wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
6. zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
7. zmianą zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmianą podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w harmonogramie (określonym we wzorze umowy) i udokumentowaniem faktu opóźnienia uzyskania odpowiedniej decyzji, opinii lub uzgodnienia, wynikającego ze zwłoki spowodowanej przez właściwą jednostkę lub instytucję, do której zwrócił się Wykonawca o powyższe, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i specyfikacji technicznej.

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

Za zwłokę, która może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, może zostać uznany okres oczekiwania Wykonawcy na wydanie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, wykraczający poza 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia o powyższe. W

przypadku decyzji administracyjnej, okres zwłoki będzie wynikał z opóźnienia wydania danej decyzji w stosunku do terminu wynikającego ze stosownych przepisów.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, koszty ich wykonania oraz bilans różnicy kosztów wykonania roboty podstawowej i zamiennej zostaną obliczone na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego (wykonania robót podstawowych) oraz średnich aktualnych cen i wskaźników SEKOCENBUD wykonania robót zamiennych, obowiązujących na terenie m.st. Warszawy, opublikowanych i dostępnych w danym kwartale, w którym wystąpiła konieczności wykonania robót zamiennych. Wynik zbilansowania kosztów wykonania roboty w wersji podstawowej i zamiennej będzie podstawą do stosownego zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

### **VIII. Podstawowe wymagania dotyczące zawierania umów z podwykonawcami**

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli w ww. umowach termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy stosownej faktury lub rachunku, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Umowa z podwykonawcą musi być zgodna z założeniami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczącej przedmiotowej inwestycji, w szczególności w zakresie terminów realizacji robót powierzonych podwykonawcy, obowiązku stosowania materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii zgodnych z założeniami projektowymi oraz złożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy. Ponadto musi zapewniać przejęcie odpowiedzialności podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie wykonanych przez niego robót budowlanych w sytuacji ogłoszenia likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Załączniki:

1. Przedmiar robót.
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Plan sytuacyjny obiektu.
4. Rzut boiska.